

PLANINARSKO DRUŠTVO
«STRAHINJČICA» KRAPINA
Broj: 4/2011.
Krapina, 8. ožujka 2011.

Na temelju članka 31. st. 1. al. 8. Statuta Planinarskog društva «Strahinjčica» Krapina i Odluke Skupštine Planinarskog društva «Strahinjčica» Krapina od 18. veljače 2011. godine, Upravni odbor Planinarskog društva «Strahinjčica» Krapina, na svojoj sjednici održanoj 03. ožujka 2011. godine, raspisao je

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Podaci o poslovnom prostoru: površina i namjena

Planinarsko društvo «Strahinjčica» Krapina (dalje u tekstu: Društvo) daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemnom dijelu planinarske kuće na Strahinjčici, a sastoji se od sale, točionika, kuhinjskog dijela i ostave - namijenjen za ugostiteljsku djelatnost, površine 100,00 m².

Zakupac poslovnog prostora ima pravo koristiti zajedničke prostorije: sanitarni čvor u planinarskoj kući i vanjski sanitarni čvor.

Poslovni prostor može se razgledati uz prethodnu najavu predsjednici Društva - gđa. B. Bajcer, broj telefona: 099/ 802-0434.

2. Početni iznos zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 65,00 € (šezdesetpet eura) bez PDV-a za cjelokupni prostor iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

Zajedničke prostorije daju se na korištenje bez naknade.

Iznos zakupnine obračunava se i plaća u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Vrijeme na koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na 2 (dvije) godine.

4. Način i rok podnošenja ponuda

Pismene ponude za natječaj, sa svim traženim priložima, dostavljaju se na adresu: Planinarsko društvo «Strahinjčica» Krapina, Trg Ljudevita Gaja 12, 49000 Krapina.

Rok za dostavu ponuda je 18. ožujka 2011. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom:

«Ponuda za zakup poslovnog prostora prizemnog dijela planinarske kuće na Strahinjčici – ne otvaraj».

Oblik i način izrade ponude na javni natječaj:

- a) Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom) s pečatom na poleđini.
- b) Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima/priložima navedenim u ovom Javnom natječaju.
- c) Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/5) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr.5/1).
- d) Ponuda se piše neizbrisivom tintom.

5. Osiguranje naplate zakupnine

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan **prilikom potpisa ugovora o zakupu** predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bianco zadužnicu u visini do 5.000,00 kuna, s potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ovjerenim kod javnog bilježnika.

6. Ponuda i prilozi ponude

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište za pravne osobe,
- b) naznaku da podnosi ponudu za poslovni prostor iz točke 1. ovog Javnog natječaja,
- c) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima (€) za cijeli prostor (nuditi iznos bez PDV-a).

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti slijedeći dokaz o sposobnosti:

- **Izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra** iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup - dokaz ne smije biti stariji od 6 mjeseci od objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili neovjerenoj preslici. Ukoliko ponuditelj dostavi dokaz u neovjerenoj preslici biti će dužan na zahtjev zakupodavca predočiti dokaz u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ponuda se izrađuje bez posebne naknade.

7. Kriterij odabira

Ponuda koja ne sadrži podatke i priloge iz točke 6. ovog Javnog natječaja, neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

8. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda će se održati u službenim prostorijama Društva, Krapina, Trg Ljudevita Gaja 12 dana 18. ožujka 2011. godine, u 18,00 sati.

Otvaranje ponuda nije javno.

9. Sklapanje Ugovora o zakupu

Nakon provedenog otvaranja ponuda Upravni odbor će provesti pregled i ocijenu ponuda i donijeti odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o zakupu.

Ugovorom o zakupu ugovara se i suradnja vezano za usluge tehničko uslužnih djelatnosti, te podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

10. Pravo poništenja Javnog natječaja

Upravni odbor ima pravo u svako doba, bez navođenja razloga, poništiti Javni natječaj.

11. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

12. Objava Javnog natječaja

Javni natječaj će se objaviti na web stranici Društva www.pd-strahinjčica.hr i Oglasnom ormariću Društva u Krapini, Trg Ljudevita Gaja 1.

Kao dan objave Javnog natječaja, smatra se dan njegove objave na web stranici društva.

**Predsjednica Upravnog odbora
Planinarskog društva «Strahinjčica» Krapina
Biserka Bajcer**